

**KIRACI SİTE SAKINI**

**KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASINA İLİŞKİN AYDINLATMA METNİ**

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("KVKK") 10'uncu maddesi uyarınca Ağaoğlu Eltes Gold Residence Site Yönetimi olarak, siz Eltes Gold Residence ("Site")'da oturan kiracı site sakinlerimizi; kimliğimiz, kişisel verilerinizi işleme amaçlarımız, kime ve hangi amaçla aktardığımız, hukuki sebeplerimiz, işleme yöntemlerimiz ve haklarınız konusunda bilgilendirmek isteriz:

- **Veri Sorumlusu:** Madenler Mahallesi Şehit Ünal Kalafat Caddesi No:32 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan Ağaoğlu Eltes Gold Residence Site Yönetimi ("Yönetim")

Kişisel verileriniz;

- **hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun ve belirli, açık ve meşru amaçlar** için işlenmekte,
- **doğru ve gerekçeye güncel** tutulmakta,
- **işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü** kullanılmakta ve
- **hukuka uygun olarak belirlediğimiz saklama süresi boyunca** muhafaza edilmektedir.

| Veri Kategorisi | Veri Türü | İlgili Kişi        | İşleme Amacı  | İşlememizdeki Hukuki Sebep  | Toplama Yöntemi   | Veri Aktarımı   |
|-----------------|-----------|--------------------|---|---|---|---|
| Kimlik          | Ad Soyad  | Kiracı Site Sakini | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi                  | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'Kiracı Site Sakini'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Ad Soyad verisini işlememizin zorunlu olması | Aile durum bildirim formunun doldurulması ve kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik | Uyuşmazlık halinde yetkili makamlar ile paylaşılabilir olup emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır. |
|                 |           |                    | İlgili Kişi'nin kiracı sıfatını haiz olup olmadığının tespit edilebilmesi                             | Kiracı Site Sakini'nin 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan doğan haklarının tesisi için Ad Soyad verisini işlememizin zorunlu olması   | Kira kontratı fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik                                       |   |
|                 |           |                    | Kiracı Site Sakini ile Yönetim arasında yönetim planı doğrultusundaki hukuki işlemlerin yapılabilmesi | Kiracı Site Sakini ile Yönetim arasından yapılan hukuki işlemlerde hakkın tesis edilebilmesi için Ad Soyad verisini işlememizin zorunlu olması  | Birtakım hukuki işlemlere yazılması vasıtası ile, otomatik olmayan yollarla                                       |   |

|               |                      |                                     |  |   |   |   |
|---------------|----------------------|-------------------------------------|--|---|---|---|
| <b>Kimlik</b> | Anne/Baba Adı*       | Kiracı Site Sakini                  | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi                                 | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'Kiracı Site Sakini'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için ilgili veriyi işlememizin zorunlu olması                 | Kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik  | Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır. |
| <b>Kimlik</b> | T.C. Kimlik Numarası | Kiracı Site Sakini                  | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi                                 | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'Kiracı Site Sakini'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için T.C Kimlik Numarası verisini işlememizin zorunlu olması  | Aile durum bildirim formunun doldurulması ve kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik   | Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır. |
|               |                      |                                     | İlgili Kişi'nin Yönetim'e vermiş olduğu kimlik bilgileri ile kira kontratında yer alan bilgilerin eşleştirilebilmesi | İlgili Kişi'nin Yönetim'e vermiş olduğu kimlik bilgileri ile kira kontratında yer alan bilgilerin eşleştirilebilmesi kapsamında ilgili veriyi işlememizin meşru menfaatimiz için zorunlu olması                                 | Kira kontratı fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik   |   |
| <b>Kimlik</b> | Pasaport Numarası    | Yabancı Uyruklu Kiracı Site Sakini  | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi                                 | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'Kiracı Site Sakinleri'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Pasaport Numarası verisini işlememizin zorunlu olması | Aile durum bildirim formunun doldurulması ve pasaport bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik  | Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır. |
| <b>Kimlik</b> | Mavi Kart Numarası   | Mavi Kart Sahibi Kiracı Site Sakini | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi                                 | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'İlgili Kişi'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Mavi Kart Numarası verisini işlememizin zorunlu olması          | Aile durum bildirim formunun doldurulması ve mavi kart bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik | Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.     |
| <b>Kimlik</b> | Doğum Tarihi         | Kiracı Site Sakini                  | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi                                 | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'Kiracı Site Sakini'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Doğum Tarihi verisini işlememizin zorunlu olması         | Aile durum bildirim formunun doldurulması ve kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik   | Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır. |

|                 |                     |                    |   |   |  |   |
|-----------------|---------------------|--------------------|---|---|--|---|
| <b>Kimlik</b>   | Doğum Yeri          | Kiracı Site Sakini | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi                  | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'Kiracı Site Sakini'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Doğum Yeri verisini işlememizin zorunlu olması | Kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik   | Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.   |
| <b>İletişim</b> | Telefon Numarası    | Kiracı Site Sakini | Gerekli hallerde İlgili Kişi ile iletişime geçilebilmesi  | İlgili Kişi ile iletişime geçebilmemiz bakımından Telefon Numarası verisini işlememizin meşru menfaatimiz için zorunlu olması   | Aile durum bildirim formunun doldurulması ve iletişim bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik | Elektronik haberleşme mevzuatının gerekliklerini yerine getirmek amacıyla SMS gönderme hizmeti alınan elektronik haberleşme konusunda yetkilendirilmiş kuruluş ile, İletim Yönetim Sistemi (İYS) üzerinden ticari elektronik ileti izinlerinin ve şikâyet süreçlerinin yönetilebilmesi kapsamında mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla İletim Yönetim Sistemi Anonim Şirketi ile, güvenlik hizmeti alınan firmayla sınırlı olmak üzere firmanın güvenlik amiri ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır. |
|                 |                     |                    | İlgili Kişi'nin izni doğrultusunda kendisine ticari elektronik ileti gönderilebilmesi                 | İlgili Kişi'nin aydınlatılmış açık rızası   |  |   |
| <b>İletişim</b> | E-Posta Adresi      | Kiracı Site Sakini | Gerekli hallerde İlgili Kişi ile iletişime geçilebilmesi  | İlgili Kişi ile iletişime geçebilmemiz bakımından E-Posta Adresi verisini işlememizin meşru menfaatimiz için zorunlu olması   | İletişim bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik  | İletim Yönetim Sistemi (İYS) üzerinden ticari elektronik ileti izinlerinin ve şikâyet süreçlerinin yönetilebilmesi kapsamında mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla İletim Yönetim Sistemi Anonim Şirketi ile, ticari elektronik ileti gönderilebilmesi amacıyla E-Posta gönderme hizmeti alınan kuruluş ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.  |
|                 |                     |                    | İlgili Kişi'nin izni doğrultusunda kendisine ticari elektronik ileti gönderilebilmesi                 | İlgili Kişi'nin aydınlatılmış açık rızası   |  |   |
| <b>İletişim</b> | Blok/Daire Numarası | Kiracı Site Sakini | Kiracı Site Sakini ile Yönetim arasında yönetim planı doğrultusundaki hukuki işlemlerin yapılabilmesi | Kiracı Site Sakini ile Yönetim arasında yapılan hukuki işlemler vasıtasıyla hakkın tesis edilebilmesi için ilgili verileri işlememizin zorunlu olması   | Birtakım hukuki işlemlere yazılması vasıtası ile, otomatik olmayan yollarla  | Ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.   |

|                               |                            |  |  |  |  |   |
|-------------------------------|----------------------------|--|--|--|--|---|
| <b>İletişim</b>               | Adres                      | Kiracı Site Sakini                                       | İlgili Kişi'nin dairede sürekli oturmadığı durumlarda ilgili Kişi'ye yasal tebligatların yapılabilmesi   | İlgili Kişi'ye yasal tebligatların yapılabilmesi kapsamında Adres verisini işlememizin hakkın korunması için zorunlu olması  | İletişim bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik                          | Ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.   |
| <b>Görsel ve İşitsel Veri</b> | Fotoğraf                   | Kiracı Site Sakini                                       | Site giriş çıkışlarının düzenlenmesi ve güvenliğinin sağlanması amacıyla ilgili Kişi'nin kimlik bilgileri ile görsel kayıtlarının eşleştirilebilmesi | 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 35/1-h maddesi uyarınca 'ana gayrimenkulün korunması için Kiracı Site Sakini adına gerekli tedbirleri alma' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Fotoğraf verisini işlememizin zorunlu olması | Kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik                           | Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.                 |
|                               |                            |  | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi   | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'Kiracı Site Sakini'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Fotoğraf verisini işlememizin zorunlu olması                            | Vesikalık fotoğrafın Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik                           |   |
| <b>Hukuki İşlem</b>           | Elektrik Abonelik Numarası | Elektrik Aboneliği Kendi Üzerine Olan Kiracı Site Sakini | İlgili Kişi'nin bir elektrik abonelik sözleşmesi kurduğunun tespit edilebilmesi  | İlgili Kişi'nin bir elektrik abonelik sözleşmesi kurduğunun tespit edilebilmesi kapsamında ilgili veriyi işlememizi meşru menfaatimiz için zorunlu olması  | Elektrik Abonelik Sözleşmesi'nin fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik | Ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.   |
| <b>Diğer</b>                  | Araç Bilgileri             | Araç Sahibi Kiracı Site Sakini                           | Site giriş çıkışlarının düzenlenmesi ve Site güvenliğinin sağlanabilmesi doğrultusunda aracın sisteme tanımlanabilmesi                               | 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 35/1-h maddesi uyarınca 'ana gayrimenkulün korunması için Kiracı Site Sakini adına gerekli tedbirleri alma' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için ilgili veriyi işlememizin zorunlu olması     | Araç Bilgileri'nin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik                             | Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile paylaşılacaktır ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır. |
|                               | Araç Plakası               | Araç Sahibi Kiracı Site Sakini                           | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi   | 1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'Kiracı Site Sakini'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Araç Plakası verisini işlememizin zorunlu olması                        | Araç Plakası bilgisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik                        |   |

|              |                      |  |  |  |  |  |
|--------------|----------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Diğer</b> | Evcil Hayvan Bilgisi | Evcil Hayvan Sahibi Kiracı Site Sakini | Kiracı Site Sakini tarafından beslenen evcil hayvanların Site yönetim planına ve 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na uygunluğunun tespit edilebilmesi | 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 35/1-h maddesi uyarınca 'ana gayrimenkulün korunması için Kiracı Site Sakini adına gerekli tedbirleri alma' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Evcil Hayvan Bilgisi verisini işlememizin zorunlu olması | Evcil Hayvan Bilgisi'nin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik | Ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.  |
| <b>Diğer</b> | İmza                 | Kiracı Site Sakini                     | Kiracı Site Sakini'nin Site Yönetimi ile yaptığı hukuki işlemlerdeki irade beyanının tespit edilebilmesi   | Kiracı Site Sakini'nin irade beyanının tespit edilebilmesi kapsamında hakkın korunabilmesi için İmza verisini işlememizin zorunlu olması   | Yapılan hukuki işlemler vasıtası ile, otomatik olmayan yollarla          | Uyuşmazlık halinde yetkili makamlar ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır. |

\*Kimlik fotokopisi ile Kiracı Site Sakini'nin Anne Baba'sı hakkında "Ad Soyad" verisi alınması kapsamında Kiracı Site Sakini, Veri Sorumlusu olup KVKK 10'uncu maddesi uyarınca ilgili kişileri aydınlatmakla yükümlüdür. Tarafımıza aktarılan bu veriler bakımından KVKK 10'uncu madde ve Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'in 6'ncı maddesi (a) bendi uyarınca kişisel verilerin elde edilmesinden itibaren makul bir süre içerisinde tarafımızın da ilgili kişileri aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

**Sahip olduğunuz haklar aşağıdaki gibi özetlenebilir:**

Kişisel verilerinizin;

- işlenip işlenmediğine,
- işlenme amacına,
- yurtiçine ya da yurtdışına aktarılmasına dair

**bilgi edinme;**

- amacına uygun işlenmesini,
- yanlış veya eksikse düzeltilmesini ve üçüncü kişilerin haberdar edilmesini,
- ilgili sebepler ortadan kalktıysa imha edilmesini ve üçüncü kişilerin haberdar edilmesini ve
- uğradığınız zararların tazmin edilmesini

**talep etme;**

- otomatik sistemlerce yapılan analizler sebebiyle aleyhinize çıkan sonuçlara

**itiraz etme.**

Yukarıda belirtilmiş olan hakları kullanımınıza dair beyanı, kimliğinizi tespit edici belgeler ve talep konusu ile aşağıdaki kanallar vasıtasıyla tarafımıza iletebilirsiniz:

- **eltes.gold@agaoglu.com.tr** adresine e-posta adresi yolu ile güvenli elektronik imzalı ya da imzasız olarak iletmek suretiyle,

- Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) hesabınızdan, **eltesgold@hs03.kep.tr** KEP adresine güvenli elektronik imza ile imzalamak suretiyle,
- **Madenler Mahallesi Şehit Ünal Kalafat Caddesi No:32 Ümraniye/İstanbul** adresine elden teslim etmek suretiyle veya noter ya da iadeli taahhütlü posta yoluyla.

Talebinizi 30 (otuz) günden fazla olmamak üzere en kısa sürede ve işlemin maliyeti olmadığı sürece ücret talep etmeksizin cevaplayacağımızı taahhüt ediyoruz.