

**KAT MALİKİ SITE SAKINI**  
**KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASINA İLİŞKİN AYDINLATMA METNİ**

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nun ("KVKK") 10'uncu maddesi uyarınca Ağaoğlu Eltes Gold Residence Site Yönetimi olarak, siz Eltes Gold Residence ("Site")'da oturan kat maliki site sakinlerimizi; kimliğimiz, kişisel verilerinizi işleme amaçlarımız, kime ve hangi amaçla aktardığımız, hukuki sebeplerimiz, işleme yöntemlerimiz ve haklarınız konusunda bilgilendirmek isteriz:

- **Veri Sorumlusu:** Madenler Mahallesi Şehit Ünal Kalafat Caddesi No:32 Ümraniye/İstanbul adresinde bulunan Ağaoğlu Eltes Gold Residence Site Yönetimi ("Yönetim")

Kişisel verileriniz;

- hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun ve belirli, açık ve meşru amaçlar için işlenmekte,
- doğru ve gerekçeye güncel tutulmakta,
- işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü kullanılmakta ve
- hukuka uygun olarak belirlediğimiz saklama süresi boyunca muhafaza edilmektedir.

Veri Kategorisi	Veri Türü	İlgili Kişi	İşleme Amacı	İşlememizdeki Hukuki Sebep	Toplama Yöntemi	Veri Aktarımı
Kimlik	Ad Soyad	Kat Maliki Site Sakini	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'İlgili Kişi'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Ad Soyad verisini işlememizin zorunlu olması	Aile durum bildirim formunun doldurulması ve kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Uyuşmazlık halinde yetkili makamlar ile paylaşılacak olup emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
			Kat Maliki Site Sakini'nden, kiracısının taşınması halinde taşınmaya ilişkin teyit alınabilmesi	634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 35/1-h maddesi uyarınca 'ana gayrimenkulün korunması için İlgili Kişi adına gerekli tedbirleri alma' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Ad Soyad verisini işlememizin zorunlu olması	Birtakım hukuki işlemlere yazılması vasıtası ile, otomatik olmayan yollarla	
			Kat Maliki Site Sakini ile Yönetim arasında yönetim planı doğrultusundaki hukuki işlemlerin yapılabilmesi	Kat Maliki Site Sakini ile Yönetim arasında yapılan hukuki işlemlerde hakkın tesis edilebilmesi bakımından Ad Soyad verisini işlememizin zorunlu olması		
Kimlik	Anne/Baba Adı*	Kat Maliki Site Sakini	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'İlgili Kişi'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için ilgili veriyi işlememizin zorunlu olması	Kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.

<b>Kimlik</b>	T.C. Kimlik Numarası	Kat Maliki Site Sakini	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'İlgili Kişi'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için T.C Kimlik Numarası verisini işlememizin zorunlu olması	Aile durum bildirim formunun doldurulması ve kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
<b>Kimlik</b>	Pasaport Numarası	Yabancı Uyruklu Kat Maliki Site Sakini	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu madde 'İlgili Kişi'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Pasaport Numarası verisini işlememizin zorunlu olması	Aile durum bildirim formunun doldurulması ve pasaport bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
<b>Kimlik</b>	Mavi Kart Numarası	Mavi Kart Sahibi Kat Maliki Site Sakini	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu madde 'İlgili Kişi'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Mavi Kart Numarası verisini işlememizin zorunlu olması	Aile durum bildirim formunun doldurulması ve mavi kart bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
<b>Kimlik</b>	Doğum Tarihi	Kat Maliki Site Sakini	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'İlgili Kişi'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Doğum Tarihi verisini işlememizin zorunlu olması	Aile durum bildirim formunun doldurulması ve kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
<b>Kimlik</b>	Doğum Yeri	Kat Maliki Site Sakini	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'İlgili Kişi'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Doğum Yeri verisini işlememizin zorunlu olması	Kimlik bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.

İletişim	Telefon Numarası	Kat Maliki Site Sakini	Gerekli hallerde İlgili Kişi ile iletişime geçilebilmesi	İlgili Kişi ile iletişime geçebilmemiz bakımından Telefon Numarası verisini işlememizin meşru menfaatimiz için zorunlu olması	Aile durum bildirim formunun doldurulması ve iletişim bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Elektronik haberleşme mevzuatının gerekliliklerini yerine getirmek amacıyla SMS gönderme hizmeti alınan elektronik haberleşme konusunda yetkilendirilmiş kuruluş ile, İletim Yönetim Sistemi (İYS) üzerinden ticari elektronik ileti izinlerinin ve şikâyet süreçlerinin yönetilebilmesi kapsamında mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla İletim Yönetim Sistemi Anonim Şirketi ile, güvenlik hizmeti alınan firmayla sınırlı olmak üzere firmanın güvenlik amiri ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
			İlgili Kişi'nin izni doğrultusunda kendisine ticari elektronik ileti gönderilebilmesi	İlgili Kişi'nin aydınlatılmış açık rızası		
İletişim	E-Posta Adresi	Kat Maliki Site Sakini	Gerekli hallerde İlgili Kişi ile iletişime geçilebilmesi	İlgili Kişi ile iletişime geçebilmemiz bakımından E-Posta Adresi verisini işlememizin meşru menfaatimiz için zorunlu olması	Aile durum bildirim formunun doldurulması ve iletişim bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	İletim Yönetim Sistemi (İYS) üzerinden ticari elektronik ileti izinlerinin ve şikâyet süreçlerinin yönetilebilmesi kapsamında mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla İletim Yönetim Sistemi Anonim Şirketi ile, ticari elektronik ileti gönderilebilmesi amacıyla E-Posta gönderme hizmeti alınan kuruluş ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
			İlgili Kişi'nin izni doğrultusunda kendisine ticari elektronik ileti gönderilebilmesi	İlgili Kişi'nin aydınlatılmış açık rızası		
İletişim	Blok/Daire Numarası	Kat Maliki Site Sakini	Kat Maliki Site Sakini ile Yönetim arasında yönetim planı doğrultusundaki hukuki işlemlerin yapılabilmesi	Kat Maliki Site Sakini ile Yönetim arasında yapılan hukuki işlemler vasıtasıyla hakkın tesis edilebilmesi bakımından ilgili verileri işlememizin zorunlu olması	Birtakım hukuki işlemlere yazılması vasıtası ile, otomatik olmayan yollarla	Ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.

<b>İletişim</b>	Adres	Kat Maliki Site Sakini	İlgili Kişi'nin dairede sürekli oturmadığı durumlarda ilgili Kişi'ye yasal tebligatların yapılabilmesi	İlgili Kişi'ye yasal tebligatların yapılabilmesi kapsamında Adres verisini işlememizin hakkın korunması için zorunlu olması	Aile durum bildirim formunun doldurulması ve iletişim bilgilerinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
<b>Görsel ve İşitsel Veri</b>	Fotoğraf	Kat Maliki Site Sakini	Site giriş çıkışlarının düzenlenmesi ve güvenliğinin sağlanması amacıyla ilgili Kişi'nin kimlik kayıtlarının eşleştirilebilmesi	634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 35/1-h maddesi uyarınca 'ana gayrimenkulün korunması için Kat Maliki Site Sakini adına gerekli tedbirleri alma' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Fotoğraf verisini işlememizin zorunlu olması	Kimlik fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
			1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'İlgili Kişi'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Fotoğraf verisini işlememizin zorunlu olması	Vesikalık fotoğrafın Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	
<b>Hukuki İşlem</b>	Elektrik Abonelik Numarası	Elektrik Aboneliği Kendi Üzerine Olan Kat Maliki Site Sakini	İlgili Kişi'nin bir elektrik abonelik sözleşmesi kurduğunun tespit edilebilmesi	İlgili Kişi'nin bir elektrik abonelik sözleşmesi kurduğunun tespit edilebilmesi kapsamında ilgili veriyi işlememizi meşru menfaatimiz için zorunlu olması	Elektrik Abonelik Sözleşmesi'nin fotokopisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.

Diğer	Araç Bilgileri	Araç Sahibi Kat Maliki Site Sakini	Site giriş çıkışlarının düzenlenmesi ve Site güvenliğinin sağlanabilmesi doğrultusunda aracın sisteme tanımlanabilmesi	634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 35/1-h maddesi uyarınca 'ana gayrimenkulün korunması için Kat Maliki Site Sakini adına gerekli tedbirleri alma' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için ilgili veriyi işlememizin zorunlu olması	Araç Bilgileri'nin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Emniyet sistemine kayıt yapılması suretiyle kanundan doğan yükümlülüklerimizi yerine getirmek amacıyla emniyet ile ve ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
	Araç Plakası	Araç Sahibi Kat Maliki Site Sakini	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu'ndan doğan yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi	1774 sayılı Kimlik Bildirme Kanunu uyarınca 'İlgili Kişi'nin kimlik bilgilerini kolluk kuvvetlerine bildirme' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Araç Plakası verisini işlememizin zorunlu olması	Araç Plakası bilgisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	
Diğer	Daireyi Satın Alma Tarihi	Kat Maliki Site Sakini	İlgili Kişi'nin 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki haklarının doğduğu tarihin belirlenebilmesi	Kat Maliki Site Sakini'nin 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan doğan haklarının tesisi için ilgili veriyi işlememizin zorunlu olması	Daireyi Satın Alma Tarihi bilgisinin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Uyuşmazlık halinde yetkili makamlar ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
			İlgili Kişi'nin 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki borçlarının doğduğu tarihin belirlenebilmesi	İlgili Kişi'nin 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan doğan aidat ödeme ve benzeri borçlarının doğduğu tarihin tespit edilerek hakkın korunması için ilgili veriyi işlememizin zorunlu olması		
Diğer	Evcil Hayvan Bilgisi	Evcil Hayvan Sahibi Kat Maliki Site Sakini	İlgili Kişi tarafından beslenen evcil hayvanların Site yönetim planına ve 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'na uygunluğunun tespit edilebilmesi	634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 35/1-h maddesi uyarınca 'ana gayrimenkulün korunması için Kat Maliki Site Sakini adına gerekli tedbirleri alma' hukuki yükümlülüğümüzü yerine getirebilmemiz için Evcil Hayvan Bilgisi verisini işlememizin zorunlu olması	Evcil Hayvan Bilgisi'nin Yönetim'e verilmesi vasıtası ile, yarı-otomatik	Ticari birlikteliğin sağlanması amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.
Diğer	İmza	Kat Maliki Site Sakini	Kat Maliki Site Sakini'nin Yönetim ile yaptığı hukuki işlemlerdeki irade beyanının tespit edilebilmesi	Kat Maliki Site Sakini'nin irade beyanının tespit edilebilmesi kapsamında hakkın korunabilmesi için İmza verisini işlememizin zorunlu olması	Yapılan hukuki işlemler vasıtası ile, otomatik olmayan yollarla	Uyuşmazlık halinde yetkili makamlar ile ve ticari birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Ağaoğlu grup şirketleri ile paylaşılacaktır.

\*Kimlik fotokopisi ile Kat Maliki Site Sakini'nin Anne Baba'sı hakkında "Ad Soyad" verisi alınması kapsamında Kat Maliki Site Sakini, Veri Sorumlusu olup KVKK 10'uncu maddesi uyarınca ilgili kişileri aydınlatmakla yükümlüdür. Tarafımıza aktarılan bu veriler bakımından KVKK 10'uncu madde ve Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'in 6'ncı maddesi (a) bendi uyarınca kişisel verilerin elde edilmesinden itibaren makul bir süre içerisinde tarafımızın da ilgili kişileri aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

**Sahip olduğunuz haklar aşağıdaki gibi özetlenebilir:**

Kişisel verilerinizin;

- işlenip işlenmediğine,
- işlenme amacına,
- yurtiçine ya da yurtdışına aktarılmasına dair

**bilgi edinme;**

- amacına uygun işlenmesini,
- yanlış veya eksikse düzeltilmesini ve üçüncü kişilerin haberdar edilmesini,
- ilgili sebepler ortadan kalktıysa imha edilmesini ve üçüncü kişilerin haberdar edilmesini ve
- uğradığınız zararların tazmin edilmesini

**talep etme;**

- otomatik sistemlerce yapılan analizler sebebiyle aleyhinize çıkan sonuçlara

**itiraz etme.**

Yukarıda belirtilmiş olan hakları kullanımınıza dair beyanı, kimliğinizi tespit edici belgeler ve talep konusu ile aşağıdaki kanallar vasıtasıyla tarafımıza iletebilirsiniz:

- **eltes.gold@agaoglu.com.tr** adresine e-posta adresi yolu ile güvenli elektronik imzalı ya da imzasız olarak iletmek suretiyle,
- Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) hesabınızdan, **eltesgold@hs03.kep.tr** KEP adresine güvenli elektronik imza ile imzalamak suretiyle,
- **Madenler Mahallesi Şehit Ünal Kalafat Caddesi No:32 Ümraniye/İstanbul** adresine elden teslim etmek suretiyle veya noter ya da iadeli taahhütlü posta yoluyla.

Talebinizi 30 (otuz) günden fazla olmamak üzere en kısa sürede ve işlemin maliyeti olmadığı sürece ücret talep etmeksizin cevaplayacağımızı taahhüt ediyoruz.